

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

п. Клюквенный

30.07.2013 г.

Зарегистрировано  
участников слушаний – 7.

Председатель - Богданов В.Ф.  
Секретарь – Владимирова Е.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение «Генерального плана муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Регламент слушаний:

Доклад – до 20 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

С вступительным словом выступил председатель комиссии Богданов В.Ф.:

«Уважаемые участники слушаний! Администрация Гордеевского сельсовета 12.11.2012 г. заключила муниципальный контракт с ОАО Институт «АлтайАгроПромПроект» на выполнение работ по разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края». До сегодняшнего дня организацией-подрядчиком велись проектные работы. На данный момент выполнены практически все согласования с заинтересованными службами по проекту «Генеральный план муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано в установленном порядке 26.06.2013 года. Согласно Устава Муниципального образования материалы по проекту были размещены на информационных стендах. Предложения от граждан по проекту «Генеральный план муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» не поступало.

Сегодня, тридцатого июля 2013 года у нас проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово предоставляется проектировщикам».

Выступление проектировщиков (Лариса Владимировна Ларина, главный инженер проекта):

-Документ территориального планирования «Генеральный план МО Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» разработан на основании Муниципального контракта № 1-1 от 12.11.2012 года с Администрацией Гордеевского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Решения проекта ориентированы на Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Генеральный план разработан в соответствии с целями и задачами развития Троицкого района и Гордеевского сельсовета, сформулированными в комплексных программах социально-экономического развития.



В генеральном плане учтены мероприятия, разработанные проектом «Схема территориального планирования МО Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края».

#### **Цели и задачи генерального плана**

Определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения; создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории муниципального образования; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Этапы реализации генерального плана:**

- первая очередь – 2013 - 2018 гг.;
- расчётный срок – 2019 - 2033 гг.

Определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

#### **Прогноз численности населения:**

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о естественном приросте и миграции населения, с учетом проектной стабилизации социально-экономических показателей в населенных пунктах (увеличение мест приложения труда, улучшением качества жизни местного населения, сокращением смертности и ростом рождаемости).

Согласно проведенным расчетам, население Гордеевского сельсовета составит 1764 чел. на 2018 год (первую очередь) и 1857 чел. на 2033 гол (расчётный срок).

#### **Основные положения планировочной концепции территориального планирования МО Гордеевский сельсовет**

Главной идеей планировочной концепции современного территориального планирования МО Гордеевский сельсовет является завершение формирования функциональных зон (жилой, общественной, производственной, рекреационной), путем размещения соответствующих объектов капитального строительства местного значения, отвечающих нормативным требованиям и потребностям населения, как в настоящее время, так и на расчетный срок реализации генерального плана. Также необходимо дальнейшее благоустройство и развитие центральных частей населенных пунктов сельсовета. При этом необходима организация подцентров общественно-бытового назначения в микрорайонах перспективного жилищного строительства для более равномерного обслуживания населения сельсовета.

#### **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Архитектурно-планировочные предложения касаются организации функциональных зон и планировочных территорий и их размещение на территории сельсовета друг относительно друга.

##### **6. Рекреационные зоны:**



- организация зоны кратковременной рекреации для населения на берегу пруда у п. Гордеевский (очистка дна и береговой линии пруда, размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.));

- благоустройство парка отдыха в центральной части п. Гордеевский для досуга населения;

- строительство стадиона в районе новой жилой застройки п. Октябрьский.

#### **7. Производственные зоны:**

- реконструкция птичников в п. Октябрьский;

- строительство животноводческой фермы по разведению КРС в п. Клюквенный;

- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, как на действующих, так и на проектируемых объектах.

#### **8. Жилые зоны:**

- расширение границы населенного пункта п. Октябрьский в северо-западном направлении для строительства нового жилого микрорайона;

- жилищное строительство на свободных территориях в п. Гордеевский (по пер. Степной и пер. Прудской);

- жилищное строительство на свободных территориях в п. Октябрьский (по ул. Октябрьская, Молодежная, Пролетарская);

- жилищное строительство на свободных территориях в п. Клюквенный (по ул. Гаврилина, Зеленая, Полевая).

#### **9. Общественно-деловые зоны:**

- строительство детского сада на 120 мест в п. Гордеевский;

- строительство нового здания СДК на 150 мест в п. Гордеевский;

- строительство спортивного зала общего пользования и спортивной площадки в п. Гордеевский;

- строительство стадиона в п. Октябрьский;

- строительство здания, для размещения предприятия общественного питания (кафе) и предприятия бытового обслуживания в п. Гордеевский;

- строительство предприятия бытового обслуживания в п. Октябрьский;

- строительство магазина в п. Гордеевский;

- строительство магазина в п. Октябрьский.

#### **10. Зоны размещения объектов специального назначения:**

- расширение кладбища в южном направлении от п. Гордеевский;

- рекультивация территорий несанкционированных свалок;

- строительство полигона ТБО и поля фильтрации в южном направлении от п. Гордеевский;

- строительство контейнерной площадки для сбора ТБО у п. Клюквенный;

- строительство скотомогильника в южном направлении от п. Гордеевский;

- озеленение санитарно-защитных зон объектов специального назначения;

- оборудование остановочных павильонов в населенных пунктах МО Гордеевский сельсовет.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Мероприятия в сфере здравоохранения:**

- капитальный ремонт участковой больницы в п. Гордеевский;

- реконструкция ФАП в п. Октябрьский.

#### **Мероприятия в сфере физической культуры и спорта:**

- строительство спортивного зала общего пользования в п. Гордеевский по ул. Зеленая;

- строительство спортивной площадки в п. Гордеевский по пер. Вокзальный;

- строительство стадиона общего пользования в п. Октябрьский в новой жилой застройке.

### Мероприятия в сфере образования:

- строительство детского сада на 120 мест в п. Гордеевский по пер. Цветочный;
- капитальный ремонт школы в п. Гордеевский;
- капитальный ремонт детского сада в п. Октябрьский;
- реконструкция здания пришкольного интерната и музыкальной школы в п. Гордеевский.

Председатель комиссии Богданов В.Ф.: «Если есть вопросы к докладчику можно задать их»:

Вопросов не поступило.

Подведение итогов обсуждения. Выступил Богданов В.Ф.:

«Первое, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Выносим на голосование вопрос о принятии проекта «Генерального плана муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края»».

Кто «за»? - 7.

Кто «против»? - нет.

Кто «воздержался»? - нет.

Богданов В.Ф.: «Проект «Генерального плана муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» принят единогласно. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель



В.Ф.Богданов

Секретарь

Е.А. Владимирова